

Generalforsamling Pedersgårdvej for året 2023:

Formel indkaldelse til Generalforsamling

Tid: Onsdag, den 21. Februar 2024 kl. 19.30

Sted: Uggerhøj Herning - Wedellsborgvej 1, 7400 Herning

Dagsorden iht. vedtægterne (Vedtægter kan ses på www.pedersgaard.dk)

Forslag afleveres senest søndag, den 18.02.2024 til carsten.ebbesen.68@gmail.com

Grundejerforeningen byder på øl, vand, kaffe og kage. Tilmelding til carsten.ebbesen.68@gmail.com eller via begivenhed på Facebook. Sidste tilmelding den 18.02.2022

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen i rækkefølge.
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastlæggelse af kontingent.
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt.

REFERAT GENERALFORSAMLING GRUNDEJERFORENINGEN PEDERSGÅRDVEJ

Tid: Onsdag, den 21. Februar 2024 kl. 19.30

Sted: Uggerhøj Herning - Wedellsborgvej 1, 7400 Herning

Dirigent:

Lars Pedersen

1. Formandens beretning:

Vejene:

Vi har i 2023 opgraderet saltning af vores veje og fundet en ny leverandør (YourGarden), som mod et fast beløb sørger for snerydning og saltning. Det har ikke fungeret godt – kommer for sent og salter ikke tilstrækkeligt. Vi må erkende, at det er meget svært at finde en leverandør, og kvaliteten er simpelthen for dårlig. Ingen andre private foreninger omkring os får saltet og ryddet sne. Bestyrelsen har derfor besluttet, at der fremover IKKE ryddes sne på den private del af Pedersgårdvej – den enkelte husejer har selv ansvar for at rydde et fortov ud for sin matrikel. Dette vil give en besparelse på 20-25.000 kr per år.

Asfalt:

Intet nyt i 2023. Forventet levetid minimum endnu 5-6 år, hvis vi fortsætter med fugereparation og rensning af kantsten.

Der er derfor ikke behov for at øge kontingentet med baggrund i ny asfalt, da vi allerede har opsparet dette beløb - jf. regnskabet.

Der er et stort hul i asfalten ved nr. 89, som vi får lappet i 2024 (det var bestilt i 2023, men kommunen glemte det).

Legepladsen:

I 2023 er der ikke sket nyt. I 2024 vil vi købe og opstille mindst en bord/bænk (er købt og leveret).

Gadelamper:

Den der er lavet i 2018 fungerer endnu (ca. 1775 DKK). 3 nye er sprunget i 2023, som bestyrelsen finder en løsning på. Vedligehold - vej og gadebelysning er fortsat 10.000 DKK i 2023 budgettet.

Defekte gadelamper på kommunens veje: Der er lavet en instruktion på www.pedersgaard.dk hvordan man angiver det til kommunen. Det er afprøvet og virker (Verdo)

Belægning på stier i det grønne område:

Stierne skal sprøjtes/brændes efter behov, hvilket havemanden skal have besked på.

Container: Bestyrelsen har vurderet at den bruges af meget få personer + udgiften er steget, så der **bestilles IKKE havecontainer fremover.**

Træer + det grønne område:

Der er ikke lavet andet end alm. Vedligehold i det grønne område i 2023

Bestyrelsen blev enige om at lade buskene i træ-bæltet gro, så der stadigvæk er lidt vildt natur tilbage. Tager det overhånd over tid, bliver det fjernet.

Tilstødende grundejerforeninger:

Bestyrelsen har besluttet i 2022, at der ikke gøres noget for at slå grundejerforeninger sammen.

2. Regnskab fremlagt og godkendt:

2023 regnskab: Overskud på 14.359 kr. Godkendt regnskab 2023 bliver lagt på www.pedersgaard.dk

3. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg til bestyrelsen er:

Lars Nielsen – modtager genvalg

Kristian Krøier – modtager genvalg

Kenneth Jonassen – modtager genvalg

Jørn Jensen er udtrådt af bestyrelsen i 2023 af personlige årsager.

Der mangler således 3 nye bestyrelsesmedlemmer iht. vedtægterne. I 2022+23 har bestyrelsen kun haft 5 medlemmer hvilket har været - og er - tilstrækkeligt.

Nyt bestyrelsesmedlem valgt: Michelle Lauritzen – nr. 119.

4. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

På valg som suppleanter er:

Inger Jørgensen (nr.77)

Tina Nybo (nr. 59)

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Inger Jørgensen (nr.77) (genvalgt)

Tina Nybo (nr. 59) (genvalgt)

5. Valg af revisor og revisorsuppleant til bestyrelsen

På valg som revisor er:

Flemming Larsen (nr. 49)

På valg som revisorsuppleant er:

Michael Rysberg (nr. 91)

Valg af revisor:

Flemming Larsen (nr. 49) (genvalgt)

Valg af revisorsuppleant:

Michael Rysberg (nr. 91) (genvalgt)

6. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastsættelse af kontingent:

Budget fremlagt og godkendt. Budget for 2024 ligger på www.pedersgaard.dk

Kontingent for 2023 forbliver uændret 1500,- - Godkendt.

7. Indkomne forslag:

INGEN

8. Eventuelt:

Der deltog 16 personer til generalforsamlingen

Blev igangsat i 2023: Vedtægterne skal ændres, så bestyrelsen består af 5 personer + 2 suppleanter + indkaldelse via facebook + messenger + skilt.

Vi skal rette henvendelse til kommunen vedrørende pasning af buske m.m. ved indgangen fra Holstebrovej + hele vejen ned til skolen.

Referent: Carsten Ebbesen