

Generalforsamling Pedersgårdvej for året 2021:

Formel indkaldelse til Generalforsamling

Tid: Mandag, den 21. Februar 2022 kl. 19.30

Sted: Kantinen i Nordvest Hallen, Gilmoosevej 18, 7400 Herning

Dagsorden iht. vedtægterne (Vedtægter kan ses på www.pedersgaard.dk)

Forslag afleveres senest søndag, den 13.02.2022 til carsten.ebbesen.68@gmail.com

Grundejerforeningen byder på øl, vand, kaffe og kage. Tilmelding til carsten.ebbesen.68@gmail.com eller via begivenhed på Facebook. Sidste tilmelding den 18.02.2022

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen i rækkefølge.
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastlæggelse af kontingent.
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt.

REFERAT GENERALFORSAMLING GRUNDEJERFORENINGEN PEDERSGÅRDVEJ

Tid: Mandag, den 21. Februar 2022 kl. 19.30

Sted: Nordvest Hallen, Gilmoosevej 18, 7400 Herning

1. Dirigent:

Lars Pedersen

2. Formandens beretning:

Vejene:

Fejebil udført forår 2021.

Vi har i 2021 opgraderet saltning af vores veje og fundet en ny leverandør (Anton Christensen), som selv styrer, hvornår det er nødvendigt. 2021 har været dyr (20626 kr - mod normalt 2000-6000 kr), men det er ca. 300 kr. per husstand for at have nogle villaveje som er stort set isfri. Går man en tur på Vildbjergvænget eller Frøskovparken kan man se forskellen. Bestyrelsen følger omkostningerne tæt og vurderer, om det skal fortsætte, eller vi skal spare og have is-veje som vores naboer.

Asfalt:

Vi har haft besøg af en fagmand fra COLAS.

Fugerne skal helst laves når det er frost - det er bestilt og udført i 2021.

Vi har igen modtaget estimat på ny slidbelægning, og overslagsprisen i 2021 er DKK 406.000.

I 2014 var overslagsprisen DKK 340.000,- Differencen er opsparet via kontingentstigninger i mellemtiden.

Forventet levetid minimum endnu 7-9 år, hvis vi fortsætter med fugereparation og rensning af kantsten.

Der er derfor ikke behov for at øge kontingentet med baggrund i ny asfalt, da vi allerede har opsparet dette beløb - jf. regnskabet.

Legepladsen:

Der er udarbejdet en professionel sikkerhedsrapport, og de ting der var til fare, er blevet fjernet. Der er indkøbt og leveret en ny rutsjebane + gyngestativ. Bestyrelsen satte det op i marts 2021, da vejret og restriktionerne tillod det.

Gadelamper:

Den der er lavet i 2018 fungerer endnu (ca. 1775 DKK). Ingen nye er sprunget i 2021. Vedligehold - vej og gadebelysning reduceres igen til 10.000 DKK i 2022 budgettet, da vejene er repareret.

Defekte gadelamper på kommunens veje: Der er lavet en instruktion på www.pedersgaard.dk hvordan man angiver det til kommunen. Det er afprøvet og virker (Verdo)

Belægning på stier i det grønne område:

Stierne skal sprøjtes/brændes efter behov, hvilket havemanden skal have besked på.

Container: Sidste weekend uge 42 som normalt.

Træer + det grønne område:

I 2020/2021 er der fjernet ca. 9 gamle træer i det grønne område + læbæltet mod øst.

Der er indhentet tilbud og afsat penge af til at fjerne de sidste buske og evt. træer i læbæltet mod øst i 2022. Der skal anlægges græs, så buske og træer ikke gror op igen = besparelse på den lange bane.

Fliserne (ca. 400m²) er fjernet gratis via Facebook. Resten er fjernet af gartner for 1000 DKK.

I dette område hvor fliserne lå har bestyrelsen i 2021 bestilt en anlægsgartner til at etablere et pænt rekreativt område med minimum af vedligehold. Det har belastet regnskabet for 2021 - og er alene årsag til underskuddet.

Granitsøjlen ved indgangen til Pedersgårdvej øst:

Hvis det sker igen, fjernes den helt.

Tilstødende grundejerforeninger:

De lige numre: Skal have en grundejerforening iht. lokalplanen. Ikke krav om at de skal ind under vores.

Hvem ejer det (1-xx) ?. Casper Uffe Brøchner Søndergaard - Tjørring gamle bibliotek - CVR-nummer 38803735

Hvordan tolker kommunen det ? Skal ejeren betale eller lejer? Er der lavet en forening?. Skal de anlægge en lejeplads? **Kristian kontakter kommunen og spørger.**

3. Regnskab fremlagt og godkendt:

2021 regnskab: Underskud på 27.800 kr. Godkendt regnskab 2021 bliver lagt på www.pedersgaard.dk

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg til bestyrelsen er:

Kristian Krøier - modtager genvalg

Kenneth Jonassen - modtager genvalg

Lars Eggert modtager - modtager genvalg

Torben Graversgaard - modtager IKKE genvalg

Mogens Larsen er afgået i utide pga. flytning.

Der var ingen på generalforsamlingen som ønskede at stille op. Det blev besluttet at grundejerforeningen fortsætter med 5 bestyrelsesmedlemmer.

5. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen

På valg som suppleanter er:

Inger Jørgensen (nr.77)

Lene Rasmussen (nr. 47)

Tina Nybo (nr. 59)

Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen:

Inger Jørgensen (nr.77) (genvalgt)

Lene Rasmussen (nr. 47) (genvalgt)

Tina Nybo (nr. 59) (genvalgt)

6. Valg af revisor og revisorsuppleant til bestyrelsen

På valg som revisor er:

Flemming Larsen (nr. 49)

På valg som revisorsuppleant er:

Michael Rysberg (nr. 91)

Valg af revisor:

Flemming Larsen (nr. 49) (genvalgt)

Valg af revisorsuppleant:

Michael Rysberg (nr. 91) (genvalgt)

7. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastsættelse af kontingent:

Budget fremlagt og godkendt. Budget for 2022 ligger på www.pedersgaard.dk

Kontingent for 2022 hæves med 100 kr til 1500,- - Godkendt.

8. Indkomne forslag:

Ingen.

9. Eventuelt:

Der deltog 14 personer til generalforsamlingen

Mange af de gamle gadelamper er mørke. Bestyrelsen identificerer hvilke og løser det.

Tung trafik på Pedersgårdvej pga. byggeri på Tjørringparken. Hvad er reglerne?

Det blev nævnt at en synes at asfalten er repareret for dårligt over mod Tjørringparken.

I 2022 skal vedtægterne ændres, så bestyrelsen består af 5 personer + indkaldelse via facebook + messenger + skilt.

Alle suppleanter skal kontaktes og evt. nye findes såfremt de ikke ønsker denne post mere.

Referent: Carsten Ebbesen