

# Generalforsamling Pedersgårdvej for året 2024:

## Formel indkaldelse til Generalforsamling

Tid: Onsdag, den 12. Februar 2025 kl. 19.30

Sted: Uggerhøj Herning - Wedellsborgvej 1, 7400 Herning

Dagsorden iht. vedtægterne (Vedtægter kan ses på [www.pedersgaard.dk](http://www.pedersgaard.dk))

Forslag afleveres senest søndag, den 02.02.2025 til [carsten.ebbesen.68@gmail.com](mailto:carsten.ebbesen.68@gmail.com)

Grundejerforeningen byder på øl, vand, kaffe og kage. Tilmelding til [carsten.ebbesen.68@gmail.com](mailto:carsten.ebbesen.68@gmail.com) eller via begivenhed på Facebook. Sidste tilmelding den 09.02.2025

## For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen i rækkefølge.
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastlæggelse af kontingent.
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt.

## REFERAT GENERALFORSAMLING GRUNDEJERFORENINGEN PEDERSGÅRDVEJ

Tid: Onsdag, den 12. Februar 2025 kl. 19.30

Sted: Uggerhøj Herning - Wedellsborgvej 1, 7400 Herning

### Dirigent:

Lars Pedersen

#### 1. Formandens beretning:

##### Vejene:

Vi har i starten af 2024 fået vores veje saltet af den nye leverandør (YourGarden), da det var en del af kontrakten fra 2024. Det har ikke fungeret godt – kommer for sent og salter ikke tilstrækkeligt. Vi må erkende, at det er meget svært at finde en leverandør, og kvaliteten er simpelthen for dårlig. Ingen andre private foreninger omkring os får saltet og ryddet sne. Bestyrelsen besluttede - og informerede - derfor allerede til generalforsamling i 2024, at der fremover IKKE ryddes sne på den private del af Pedersgårdvej – den enkelte husejer har selv ansvar for at rydde og salte vejen ud for sin matrikel. Dette har i 2024 givet en besparelse på 12.500 og vil i hele 2025 spare foreningen for 25.000 kr ift. gamle priser.

Vi har en aftale med Timring Entreprenør om at tilkalde ham efter regning, hvis det hele sner til - eller falder isslag, som ifølge vejrudsigten bliver liggende i mange dage.

##### Asfalt:

Intet nyt i 2024. Forventet levetid minimum endnu 5-6 år, hvis vi fortsætter med fugereparation og rensning af kantsten.

Der er derfor ikke behov for at øge kontingentet med baggrund i ny asfalt, da vi allerede har opsparet dette beløb - jf. regnskabet.

Det store hul i asfalten ved nr. 89 er lappet.

Der er et par T-kryds hvor slidlaget er slidt, og vi vil lappe det på samme måde løbende.

Kommunen vil ikke mere køre ud og børste ukrudt af kantsten mod betaling. Der arbejdes på at finde en alternativ leverandør til forår 2025.

### Legepladsen:

I 2024 har vi købt og opstillet et bord/bænk i høj kvalitet - vedligeholdelsesfrit. i 2025 vil vi bestille en maler til træhytten.

### Gadelamper:

I 2024 har foreningen bestilt Sunds El til at ombygge 4 defekte gadelamper til LED. Det er en fin og bæredygtig løsning, da vi genbruger alt - undtaget pæren som jo er defekt og bliver byttet til en LED pære.

Vedligehold - vej og gadebelysning er fortsat 10.000 DKK i 2025 budgettet.

Defekte gadelamper på kommunens veje: Der er lavet en instruktion på [www.pedersgaard.dk](http://www.pedersgaard.dk) hvordan man angiver det til kommunen. Det er afprøvet og virker (Verdo)

### Belægning på stier i det grønne område:

Stierne skal sprøjtes/brændes efter behov, hvilket havemanden skal have besked på. Ikke tilfreds med resultatet i 2024 - der følges op ved YourGarden. Der mangler stenmel - bestyrelsen arbejder med løsning i 2025.

Container: I 2024 har der ikke være havecontainer - flere klager over at den mangler til efteråret. Bestyrelsen overvejer på det grundlag at bestille en havecontainer igen til efteråret 2025.

### Træer + det grønne område:

Der er ikke lavet andet end alm. Vedligehold i det grønne område i 2024.

Bestyrelsen blev sidste år enige om at lade buskene i træ-bæltet gro, så der stadigvæk er lidt vildt natur tilbage. Tager det overhånd over tid, bliver det fjernet.

## **2. Regnskab fremlagt og godkendt:**

2024 regnskab: Overskud på 31.379 kr. Godkendt regnskab 2024 er lagt på [www.pedersgaard.dk](http://www.pedersgaard.dk)

## **3. Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

**På valg til bestyrelsen er:**

Carsten Ebbesen – modtager genvalg

Kristian Krøier – modtager IKKE genvalg - er flyttet

**Der mangler således 3 nye bestyrelsesmedlemmer iht. vedtægterne. I 2022+23+24 har bestyrelsen kun haft 5 medlemmer hvilket har været - og er - tilstrækkeligt.**

**Forslag til nye bestyrelsesmedlemmer: Lars Vang i nr. 69 og Theis Christensen i nr. 95**

**Theis Christensen nr. 95 blev valgt**

#### **4. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

##### **På valg som suppleanter er:**

Inger Jørgensen (nr.77)

Tina Nybo (nr. 59) - modtager ikke genvalg.

##### **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:**

Inger Jørgensen (nr.77) (genvalgt)

Lars Vang (nr. 69) valgt.

#### **5. Valg af revisor og revisorsuppleant til bestyrelsen**

##### **På valg som revisor er:**

Flemming Larsen (nr. 49)

##### **På valg som revisorsuppleant er:**

Michael Rysberg (nr. 91)

##### **Valg af revisor:**

Flemming Larsen (nr. 49) (genvalgt)

##### **Valg af revisorsuppleant:**

Michael Rysberg (nr. 91) (genvalgt)

#### **6. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastsættelse af kontingent:**

Budget fremlagt og godkendt. Budget for 2025 ligger på [www.pedersgaard.dk](http://www.pedersgaard.dk)

Kontingent for 20254 forbliver uændret 1500,- Godkendt.

#### **7. Indkomne forslag:**

**INGEN**

#### **8. Eventuelt:**

Der deltog 16 personer til generalforsamlingen

Container igen i uge 42 i 2025

Fjerne telefonpæle ved stierne og sætte nyt op med reflekser

Gadefest eller arbejdsdag med fælles grill, hvor man kan lægge eget kød på.

**Referent:** Carsten Ebbesen