

Generalforsamling Pedersgårdvej for året 2020:

Formel indkaldelse til Generalforsamling

Tid: Torsdag, den 9. September 2021 kl. 19.30

Sted: Uggerhøj Biler, Wedellsborgvej 1, 7400 Herning

Dagsorden iht. vedtægterne (Vedtægter kan ses på www.pedersgaard.dk)

Forslag afleveres senest søndag, den 05.09.2021 til carsten.ebbesen.68@gmail.com

Grundejerforeningen byder på øl, vand, kaffe og kage. Tilmelding til carsten.ebbesen.68@gmail.com eller via begivenhed på Facebook. Sidste tilmelding den 05.09.2021

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen i rækkefølge.
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastlæggelse af kontingent.
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt.

REFERAT GENERALFORSAMLING GRUNDEJERFORENINGEN PEDERSGÅRDVEJ

Tid: Torsdag, den 9. september 2021 kl. 19.30

Sted: Uggerhøj Biler, Wedellsborgvej 1, 7400 Herning

1. Dirigent:

Lars Pedersen

2. Formandens beretning:

Tak til Erik for lån af lokaler.

Generalforsamling udsat pga covid 19

Vejene:

Fejebil udført forår og efterår når bladene er faldet af træerne.

Ukrudt i kantsten fjernet.

Vi har i 2020+2021 opgraderet saltning af vores veje og fundet en ny leverandør (Anton Christensen), som selv styrer hvornår det er nødvendigt. Januar 2021 har været dyr (8500 kr) men det er ca. 130 kr per husstand for at have nogle villaveje som er stort set isfri. Går man en tur på Vildbjergvænget eller Frøskovparken kan man se forskellen. Bestyrelsen følger omkostningerne tæt og vurderer om det skal fortsætte eller vi skal spare og have is-veje som vores naboer.

Asfalt:

Vi har haft besøg af en fagmand fra COLAS.

Fugerne skal helst laves når det er frost - det er bestilt og udført i 2021.

Vi har igen modtaget estimat på ny slidbelægning, og overslagsprisen i 2021 er DKK 406.000.

I 2014 var overslagsprisen DKK 340.000,-. Differencen er opsparet via kontingentstigninger i mellemtiden.

Forventet levetid minimum endnu 7-9 år, hvis vi fortsætter med fugereparation og rensning af kantsten.

Der er derfor ikke behov for at øge kontingentet med baggrund i ny asfalt, da vi allerede har opsparet dette beløb - jf. regnskabet.

Legepladsen:

Der er udarbejdet en professionel sikkerhedsrapport, og de ting der var til fare, er blevet fjernet. Der er indkøbt og leveret en ny rutsjebane + gyngestativ. Bestyrelsen satte det op i marts 2021, da vejret og restriktionerne tillod det.

Gadelamper: Den der er lavet i 2018 fungerer endnu (ca. 1775 DKK). Ingen nye er sprunget i 2020. Der afsættes igen 10.000 DKK i 2021 budgettet til defekte lamper.

Belægning på stier i det grønne område:

Det ser rigtig fint ud nu. Stierne skal sprøjtes/brændes efter behov, hvilket havemanden skal have besked på.

Container: Sidste weekend uge 42 som normalt.

Skilte: Kommunen har børstet dem rene og sat tal på igen. Alt er OK.

Træer + det grønne område:

I 2020/2021 er der fjernet ca. 9 gamle træer i det grønne område + læbæltet mod øst.

Der sættes penge af til at fjerne de sidste buske og evt. træer i læbæltet mod øst i 2022.

Telefonpæle ved tunnelen var rådne - er blevet fjernet.

Fliserne (ca. 400m²) er fjernet gratis via Facebook. Resten er fjernet af gartner for 1000 DKK.

I dette område hvor fliserne lå har bestyrelsen i 2021 bestilt en anlægsgartner til at etablere et pænt rekreativt område med minimum af vedligehold. Det vil belaste regnskabet for 2021.09.09

Der er ikke gjort nogle tiltag/undersøgelser af at udvide grundejerforeningen med de nye lejeboliger på Pedersgårdvej etc.

3. Regnskab fremlagt og godkendt:

2020 regnskab: Overskud på 16.404 kr. Regnskab 2020 ligger på www.pedersgaard.dk

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg til bestyrelsen er:

Søren Simonsen (modtager genvalg)

Carsten Ebbesen (modtager genvalg)

Birthe Mouritzen (modtager IKKE genvalg)

Mogens Larsen 109 er valgt, og Birthe Mouritzen stopper. Vi takker Birthe for indsatsen.

5. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen

På valg som suppleanter er:

Inger Jørgensen (nr.77)

Lene Rasmussen (nr. 47)

Tina Nybo (nr. 59)

Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen:

Inger Jørgensen (nr.77) (genvalgt)

Lene Rasmussen (nr. 47) (genvalgt)

Tina Nybo (nr. 59) (genvalgt)

6. Valg af revisor og revisorsuppleant til bestyrelsen

På valg som revisor er:

Flemming Larsen (nr. 49)

På valg som revisorsuppleant er:

Michael Rysberg (nr. 91)

Valg af revisor:

Flemming Larsen (nr. 49) (genvalgt)

Valg af revisorsuppleant:

Michael Rysberg (nr. 91) (genvalgt)

7. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastsættelse af kontingent:

Budget fremlagt og godkendt. Budget for 2021 ligger på www.pedersgaard.dk

Kontingent for 2021 fastholdes på 1400,-

8. Indkomne forslag:

Ingen.

9. Eventuelt:

Der deltog 12 personer til generalforsamlingen

Ukrudt i kantstenene - især mod syd.

Defekte gadelamper på kommunens veje - lav en instruktion på www hvordan man angiver det til kommunen.

Undersøge om de nye (Pedersgårdvej lige numre) skal med.

Referent: Carsten Ebbesen