

Formandens beretning for 2020 - Pedersgårdvej Grundejerforening:

Carsten Ebbesen, 07.02.2021.

Vejene:

Fejebil udført forår og efterår når bladene er faldet af træerne.

Forår 2021 prøver vi at få fejebilen til at fjerne ukrudt i kantsten via en stålbørste - for at beskytte vejene og undgå sprøjtning.

Vi har i 2020+2021 opgraderet saltning af vores veje og fundet en ny leverandør (Anton Christensen), som selv styrer hvornår det er nødvendigt. Januar 2021 har været dyr (8500 kr) men det er ca. 130 kr per husstand for at have nogle villaveje som er stort set isfri. Går man en tur på Vildbjergvænget eller Frøskovparken kan man se forskellen. Bestyrelsen følger omkostningerne tæt og vurderer om det skal fortsætte eller vi skal spare og have isveje som vores naboer.

Asfalt:

Vi har haft besøg af en fagmand fra COLAS.

Fugerne skal helst laves når det er frost - det er bestilt. Koster maks. 10.000 DKK

Vi har igen modtaget estimat på ny slidbelægning, og overslagsprisen i 2021 er DKK 406.000.

I 2014 var overslagsprisen DKK 340.000,- Differencen er opsparet via kontingentstigninger i mellemtiden.

Forventet levetid minimum endnu 7-9 år, hvis vi fortsætter med fugereparation og rensning af kantsten.

Der er derfor ikke behov for at øge kontingentet med baggrund i ny asfalt, da vi allerede har opsparet dette beløb - jf. regnskabet.

Legepladsen:

Der er udarbejdet en professionel sikkerhedsrapport og, de ting der var til fare, er blevet fjernet. Der er indkøbt og leveret en ny rutsjebane + gyngestativ + beton til opsætning. Bestyrelsen + forhåbentlig nogle småbørnsforældre sætter det op, når vejret og restriktionerne tillader det.

Gadelamper: Den der er lavet i 2018 fungerer endnu (ca. 1775 DKK). Ingen nye er sprunget i 2020. Der afsættes igen 10.000 DKK i 2021 budgettet til defekte lamper.

Belægning på stier i det grønne område:

Det ser rigtig fint ud nu. Stierne skal sprøjtes efter behov, hvilket havemanden skal have besked på.

Alle kantsten sprøjtes til foråret for at beskytte vejene - såfremt forsøget med fejebilen ikke lykkes.

Container: Sidste weekend uge 42 som normalt.

Skilte: Kommunen har børste dem rene og sat tal på igen. Alt er OK.

Træer + det grønne område:

I 2020/2021 er der fjernet ca. 9 gamle træer i det grønne område + læbæltet mod øst.

Der sættes penge af til at fjerne de sidste buske og evt. træer i læbæltet mod øst i 2022.

Telefonpæle ved tunnelen var rådne - er blevet fjernet.

Fliserne (ca. 400m²) er fjernet gratis via Facebook. Resten fjernes af en gartner for 1000 DKK.

I dette område hvor fliserne lå har bestyrelsen bedt en anlægsgartner komme med forslag til et pænt rekreativt område med minimum af vedligehold. Det kommer på budgettet for 2022. I 2021 vil det henlægges som en stor sandkasse.

Granitsøjlen ved indgangen til Pedersgårdvej øst:

Kørt ned 2 gange i 2019. Sidste gang er det lavet på vores regning. Har ikke været kørt ned i 2020. Hvis det sker igen, fjernes den helt.

Nabohjælp – Skilte er indkøbt og opsat. Der er informeret bredt om appen og 13 husstande er tilmeldt. Ikke meget ud af 66 husstande, men skiltene bør virke præventivt.