

VEDTÆGTER
for
grundejerforeningen
“Pedersgård”



V E D T Æ G T E R

for Grundejerforeningen

"Pedersgård"

1.

Foreningens navn er: Pedersgård Grundejerforening 2.

Foreningens område er:

Kvarterenhed 2 i henhold til tinglyst deklARATION for lokalplan nr. 2.01.3. Tjørring nord (boliger) med tillæg.

Foreningens værneting: Herning.

2.

Formål:

A: Grundejerforeningen er stiftet i henhold til servitutter, der er tinglyst på de i prgf. 1 nævnte ejendomme, og har til formål, bl.a. i overensstemmelse med nævnte servitutter, at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, såvel indadtil som udadtil, herunder forestå administration og vedligeholdelse af veje, stier, hegn, fælles friarealer m.v., for såvidt disse ikke optages som offentlige veje eller offentlige arealer. Renholdelse af veje og stier påhviler

grundejerne i henhold til gældende politivedtægter.

B: Grundejerforeningen kan i nærmere definerede områder fastsætte nærmere bestemmelser om fordeling af drift og vedligeholdelse af fælles friarealer, parkeringspladser, private veje og stier samt andre fælles anlæg. F.eks. kan fælles friarealer i en karré eller områder omkring stille-gader overlades til en mindre gruppe af grundejere i det nærmere definerede mindre område.

C: Vejfond m.v.:

Til imødegåelse af større vedligeholdelsesudgifter vedrørende vej- og stianlæg, fællesarealer m.v. hensættes hvert år umiddelbart efter generalforsamling et beløb.

Beløbets størrelse afgøres af generalforsamlingen under dagsordenens punkt 4 efter bestyrelsens indstilling. Beløbet forrentes bedst muligt.

3.

Medlemsforhold:

A: Foreningens medlemmer består af:

Ejere af private boliger, som ejerne selv bebor. Hver af disse husstande har 2 stemmer på generalforsamling.

Andelshavere i private andelsboligforeninger. Hver husstand i andelsboligforeningen har 2 stemmer.

Såfremt der skulle vise sig andre ejer- og boligformer i området, optages disse som medlemmer på lignende vilkår som beskrevet ovenfor vedrørende ejere af private boliger.

B: Medlemspligten indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende

medlemmer erholder anpartsvis ret/ forpligtelse til foreningens formue/gæld. Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten- og pligten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller af andel i foreningens formue eller ansvar for andel i eventuel gæld.

C: Foreningen er upolitisk og kan uden ændringer i vedtægterne tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger. Det påhviler grundejerforeningen at være repræsenteret i den overordnede grundejerforening for hele Tjørringområdet.

D: Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren, og indtræden for køberen, skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningens formand.

Medlemsskab er først effektivt, når kontingent er betalt, og et indtrædende medlem, som erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingent-restance, er pligtig til at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemsskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

Bopælsforandring skal ligeledes meddeles senest 14 dage efter flytning til foreningens formand.

4.

Ydelser til foreningen:

A: Kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales helårligt forud. Foreningen forestår og fastsætter bestemmelse for opkrævning af bidrag til veje, stier, pladser, friarealer m.v. såvel anlægs- som vedligeholdelsesbidrag i det omfang bidragene er pålagt medlemmerne.

Kontingent og andre bidrag beregnes således, at der sker en ligelig fordeling mellem medlemmerne, jfr. par. 3.

B: Restancer med kontingent og andre medlemmerne pålagte bidrag m.v. medfører, at medlemmets stemmeret er suspenderet indtil restancen med påløbne omkostninger, ved inddrivelse herunder advokatsalær, er betalt. Kassereren kan med 14 dages varsel lade forfaldne ydelser overgå til retslig inkasso. Såfremt kontingent, bidrag m.v. ikke er betalt senest 14 dage efter forfaldsdato pålægges rykkergebyr kr. 100,-.

C: For dispositioner foretaget af bestyrelsen indenfor den bestyrelsen ved nærværende vedtægter givne bemyndigelse, eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter medlemmerne pro rata, d.v.s. således, at hver parcel m.v. hæfter med sin andel.

5.

Bestyrelsen:

A: Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen og således, at der skiftevis afgår 3 og 4 medlemmer, dog første gang efter lodtrækning, således at formanden og 2 menige bestyrelsesmedlemmer afgår på lige årstal og kassereren, sekretæren, næstformanden og det menige bestyrelsesmedlem på ulige årstal.

Suppleanter vælges for 1 år.

Genvalg kan finde sted.

Ethvert medlem af foreningen er valgbar til bestyrelsen og har ved eventuelt valg pligt til at deltage i bestyrelsens arbejde. Dog har et tidligere medlem af bestyrelsen først pligt til igen at deltage i bestyrelsen efter, at alle foreningens medlemmer har deltaget i bestyrelsen.

B: Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver

henseende, såvel overfor offentlige myndigheder, som over for private.

Denne råder over foreningens midler i overensstemmelse med loven og de på generalforsamlingen truffede beslutninger. Bestyrelsen kan kun optage lån efter generalforsamlingens forudgående lovlige beslutning herom.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer.

C: Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 5 medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden.

Formanden - eller i hans fravær næstformanden - leder bestyrelsesmøderne, og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort, eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt ved selvvalg, gældende i det udtrædende medlems periode, supplere sig med en af de ved generalforsamlingen valgte suppleanter, efter rækkefølge. Dersom formanden eller næstformanden efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges indenfor de resterende bestyrelsesmedlemmer.

6.

Kasserer:

A: Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Han fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol.

Kassereren underskriver alle kvitteringer, og kassebeholdningen skal henstå på konti i bank, sparekasse eller girokonto, og kontiene skal være klausuleret således, at der kun kan hæves i forbindelse med formanden eller næstformanden.

Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 1.000,00.

B: Vejfond tegnes alene af bestyrelsen.

7.

Regnskabsår:

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Årsregnskabet afleveres af kassereren til formanden inden den 15.1.

Formanden videreeksperderer regnskabet til den af generalforsamlingen valgte revisor, der har 10 dage til regnskabets gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest den 1.2.

8.

Generalforsamling:

A: Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned.

Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst 14 dages varsel.

Generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af

forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og afstemning.

B: Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer, dog mindst 50% af samtlige stemmeberettigede kan det besluttes, at ejere udenfor lokalplanområdet kan optages som medlemmer af grundejerforeningen. Beslutningen skal herefter godkendes af Herning kommune.

C: Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter, at udsende indkaldelser til den ekstraordinære generalforsamling.

D: For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen i rækkefølge.
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastsættelse

- af kontingent.
8. Indkomne forslag.
 9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest den 10.2. Forslagsstillere skal være tilstede på generalforsamlingen og motivere deres forslag. I modsat fald afgør generalforsamlingen, om forslaget skal behandles.

9.

Afstemning og vedtægtsændringer:

Alle valg, og almindeligt foreliggende sager, afgøres ved simpel stemmeflertal. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemningen ske skriftligt, når 1 medlem, eller bestyrelsen kræver skriftlig afstemning. Det er tilladt at lade sig repræsentere ved et andet medlem med behørig skriftlig fuldmagt, dog må ingen møde med fuldmagt fra mere end eet medlem.

Til vedtægtsændringer fordres, at mindst 2/3 af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden 1 måned med mindst 14 dages varsel ved brev til hver enkelt, til en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

I det omfang foreningen har påtaget sig økonomiske forpligtelser, kan der ikke ske nogen ophævelse eller ændring i nærværende vedtægters prgf. 4C uden, at den eller de pågældende långivere og/eller kreditorer meddeler deres skriftlige tilladelse hertil.

10.

Forhandlingsprotokol:

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger, og behandlede sager, indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, og denne har da fuld bevisgyldighed i enhver henseende.

Ethvert medlem er, når som helst, berettiget til at gøre sig bekendt med det i foreningens forhandlingsprotokol indførte.

11.

Forpligtelser m.v.:

A: De af den ordinære eller den ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter, måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de måtte ændres i henhold til vedtægterne, og eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene, har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter - det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen, uanset sagsanlæg eller senere appel, skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

B: Grundejerforeningen kan ikke ophæves uden Herning byråds samtykke.

Vedtægtsændringer skal godkendes af Herning byråd.

C: Således vedtaget på den stiftende generalforsamling på Tjørring skole, den 27. januar 1988.

Godkendt af kommunen ved skrivelse af den 12.4.1988.

Opløsning:

Såfremt grundejerforeningen efter indhentet samtykke fra Herning kommune ønskes ophævet, kan dette ske, såfremt en sådan opløsning vedtages efter de i prgf. 9 om vedtægtsændringer foreskrevne fremgangsmåder følges, og de fornødne flertal opnås.

I tilfælde af foreningens opløsning skal foreningens eventuelle formue for såvidt angår vejfond og andre midler anvendes til fælles bedste indenfor grundejerforeningens geografiske område, herunder til opsætning af installationer eller andet, udførelse af reparationsarbejder eller lignende på fælles anlæg, efter den sidste bestyrelses bestemmelse.

Tjørring, den 25.4.1988

Bestyrelsen:

Fr. Seidenbach

[Signature]

[Signature]

Vibeke Pedersen

[Signature]

[Signature]

[Signature]